



種別	分譲地【全5区画】		
地名	熊本市北区梶尾町		
価格	655.9~823.7 万円	3.3㎡ 単価	
		11.5~15.0 万円	

所在地	熊本市北区梶尾町1676他		
交通	【梶尾温泉】バス停 徒歩9分		
土地面積	公募 実測	176.01㎡~227.98㎡ 【53.24坪~68.96坪】	
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用 第1種住居専用
建蔽率	60%	容積率	150% / 200%
その他法令制限	景観法・航空法		
設備	公営上水道(引込工事済)・公共下水道・九州電力 プロパンバス・水道加入金要・下水受益者負担金要		
接道状況	開発道路 幅員 5.0m		
国土法			
引渡条件	建築条件【なし】		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	北部東小学校	中学校	北部
備考	仲介：おくば不動産	開発許可番号	—

梶尾温泉近くの分譲地

5区画
建築条件なし☆
お好みのHMにて
建築できます♪

価格 一覧	5号地	187.81㎡	56.81坪	坪単価	145,000 円	8,237,450 円
	6号地	180.69㎡	54.66坪	坪単価	120,000 円	6,559,200 円
	7号地	176.01㎡	53.24坪	坪単価	150,000 円	7,986,000 円
	8号地	190.16㎡	57.52坪	坪単価	120,000 円	6,902,400 円
	9号地	227.98㎡	68.96坪	坪単価	115,000 円	7,930,400 円



株式会社奥羽興産 熊本県知事(5)第4127号
 TEL.096-386-5222 FAX.096-386-5221 E-mail:info@okuba.jp
 〒862-0956 熊本市中央区水前寺公園7-43 2F http://www.okuba.co.jp

取引様態	売主	手数料	2%
情報公開日	令和5年3月	物件番号	